

Projekty Nová Chýně a Tulipa City: portfolio realitní kanceláře LEXXUS obohacují nízkoenergetické rodinné domy i byty

Praha, 22. srpna 2016

Realitní kancelář LEXXUS zahajuje prodej 54 rodinných domů v nízkoenergetickém projektu Nová Chýně, který představuje moderní bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Navíc rozšiřuje své portfolio o komfortní byty ve zcela novém rezidenčním projektu Tulipa City v Praze 9, kde vyrostou v rámci první etapy 4 bytové domy s 257 energeticky úspornými byty. Výstavba obou projektů již byla zahájena.

První etapa projektu **Nová Chýně** zahrnuje celkem 54 nízkoenergetických rodinných domů, rozdělených do 8 architektonických typů, které zaujmou bohatým výběrem dispozičních řešení i rozmanitostí zahrad. K prostorným vilám v dispozicích 4+kk až 7+kk a velikostech 110 až 220 m² bude navíc náležet venkovní parkovací stání nebo garáž pro jedno či dvě vozidla. Jejich výstavba již byla zahájena a dokončení prvních domů se plánuje na jaře příštího roku. „Svůj vysněný domov zde naleznou náročnější klienti, kteří se mohou rozhodnout pro velké domy ve zvýšeném standardu, i zájemci o nové bydlení, kteří hledají alternativu k většímu bytu a jsou zvyklí na tuto část Prahy - Zličín, Hostivice nebo Sobín. Součástí projektu bude také několik parků s dětskými hřišti, komerční prostory se základní občanskou vybaveností, drobné obchody, služby či mateřská škola. Chýně je už nyní plně funkční obcí, která nabízí svým občanům nejen zajištění základních potřeb, ale také kulturní a sportovní vyžití a některé zdejší restaurace jsou proslulé svým kulinářským uměním. Nová Chýně tak splňuje všechny předpoklady pro moderní rodinné bydlení nedaleko Prahy, a přesto v klidném prostředí bez ruchu velkoměsta,“ dodává **Denisa Višňovská**, partner LEXXUS.

Komplex se nachází na západ od Prahy v blízkosti městské části Praha-Zličín, na jižním okraji obce Chýně. Tou protéká Litovický potok se dvěma malými rybníky – Baštou



a Strahovským rybníkem, k nimž vede upravená cyklostezka. Milovníci přírody ocení také nedaleký háj, který láká k dlouhým procházkám. Celá oblast disponuje dobrou občanskou vybaveností, do níž spadají mateřská a základní škola, obchody, restaurace a přírodní koupaliště s písčnou pláží.

Vizualizace projektu Nová Chýně

Nízkoenergetický rezidenční projekt **Tulipa City** se stane spolu s několika kancelářskými a obchodními plochami součástí nové čtvrti AFI City, za níž stojí významný mezinárodní developer AFI Europe. Pro všechny čtyři bytové domy je charakteristický tvořivý design, promyšlený architektonický koncept i ohleduplný přístup k okolnímu prostředí. Investoři i zájemci o nové bydlení mohou volit z 257 bytových jednotek v promyšlených dispozičních 1+kk až 4+kk, k nimž patří předzahrádka, střešní terasa nebo lodžie. Vozidla rezidentů budou svedena do podzemních garáží. „Tulipa City – to jsou bytové domy, kanceláře, obchody a v neposlední řadě zeleň. Spokojené bydlení zde naleznou singles, manželé s dětmi i senioři, toužící po klidu a bezpečí. Lokalita, ve které se projekt nachází, navíc disponuje značným potenciálem budoucího rozvoje, a proto jsou místní malometrážní byty vhodné i pro investory,“ komentuje **Denisa Višňovská**.

První etapa projektu Tulipa City vyroste na místě bývalé průmyslové oblasti, jen několik minut chůze od stanice metra B – Kolbenova, do poloviny roku 2018. V její blízkosti se nachází unikátní sportovní areál FreeStyle Kolbenka, kde si mohou rezidenti vyzkoušet množství volnočasových aktivit, od trampolínového centra či lyžařských simulátorů až po freestyle skoky. Rodiny s dětmi jistě zaujme dětská herna Brumbambule, cyklostezka nebo několik obchodních center.



Vizualizace projektu Tulipa City

Realitní společnost LEXXUS

Realitní kancelář LEXXUS nabízí širokou nabídku nových bytů, novostaveb v developerských projektech, rodinných domů a pozemků v Praze a okolí. Již více než dvě desetiletí se specializuje na nové byty a je jejich největším prodejcem v Praze. LEXXUS je oblíbenou volbou náročných klientů požadujících vysokou kvalitu služeb a nabídky. V portfoliu společnosti jsou nové rezidenční projekty, nové byty a domy, second hand novostavby, rodinné domy na prodej i luxusní nemovitosti k prodeji či pronájmu. Dále pod značkou Lexus Norton zajišťuje prodej či pronájem výhradně luxusních, nadstandardních rezidenčních nemovitostí v nejlepších lokalitách Prahy a okolí.

Kontakt

Mgr. Denisa Višňovská

Partner LEXXUS

Email: pr@lexxus.cz

Telefon: +420 221 111 999

www.lexxus.cz